

<u>Gerbrunn</u>		Baureifes Land								
		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ/BMZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Die Ebene	0,4 / 0,6	0,6 bis 1,0	315						
2	Am Breiten Sand (WA)			315						
3	Am Happach I (WA)			315						
4	Am Happach II	0,3 / 0,4	0,5/0,7/1,0	315						
5	Am Berglein 1 (WA)			315						
6	Am Berglein 2 (WA)			315						
7	Skyline II - Alter Schießplatz	0,3 / 0,4	0,8 / 1,0	315						
8	Am Kirschberg (GI / GE)							75		
9	Erweiterung I Ind. Gebiet Am Kirschberg ³⁾					0,8	9,0	75		
10	Erweiterung II Ind. Gebiet Am Kirschberg					0,8	2,4 / 10,0	75		
11	Erweiterung III Ind. Gebiet Am Kirschberg					0,8	1,6	75		
12	Roßsteige (WA)	¹⁾		220						
13	Innerer Kirschberg - Mustersiedlung	²⁾		315						
14	Innerer Kirschberg I	²⁾		400						
15	Innerer Kirschberg II	²⁾		400						
16	Am Buswendeplatz	0,4	0,6	315						
17	Altort Gerbrunn	0,6	1,4	160						
18	An der Sieboldstraße			315						
19	Am Westrand von Gerbrunn	0,8/0,4	0,8					---		
20	Innerer Kirschberg III	0,35	0,7/1,0/1,2	400						280
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										140
	Sonstiger Innenbereich									
				235				55		165

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

- 1) Beim Bebauungsplan „**Roßsteige**“ sind für die Gebäude Grundflächen von 100 und 120 qm festgesetzt.
- 2) Bei diesen Bebauungsplänen sind abhängig von den Grundstücksgrößen unterschiedliche Grundflächen für die Gebäude festgesetzt.
- 3) Der Bebauungsplan „**Erweiterung I Ind. Gebiet Am Kirschberg**“ ist durch die Bebauungspläne Nr. 10 und 11 überplant worden.

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
	220	40	100