

# BESTAND



## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete

## FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Land-, Kreis- und Gemeindestraßen
- Anbauverbotszone zur Kreisstraße WÜ 28: 15 m
- Anbaubeschränkungszone zur Kreisstraße WÜ 28: 30 m

## FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- A Versorgungsanlage Zweckbestimmung Lagerfläche

## HAUPTVERSORGUNGS- UND ABWASSERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdische Versorgungsleitung mit Bezeichnung

## GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- Landwirtschaft
- Grünland-Acker (Hackrein), Wiese, Streuwiese, Hutung
- Ödland / Unland
- Bäume

## FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Landwirtschaft
- Grünland-Acker (Hackrein), Wiese, Streuwiese, Hutung
- Ödland / Unland
- Bäume

## PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

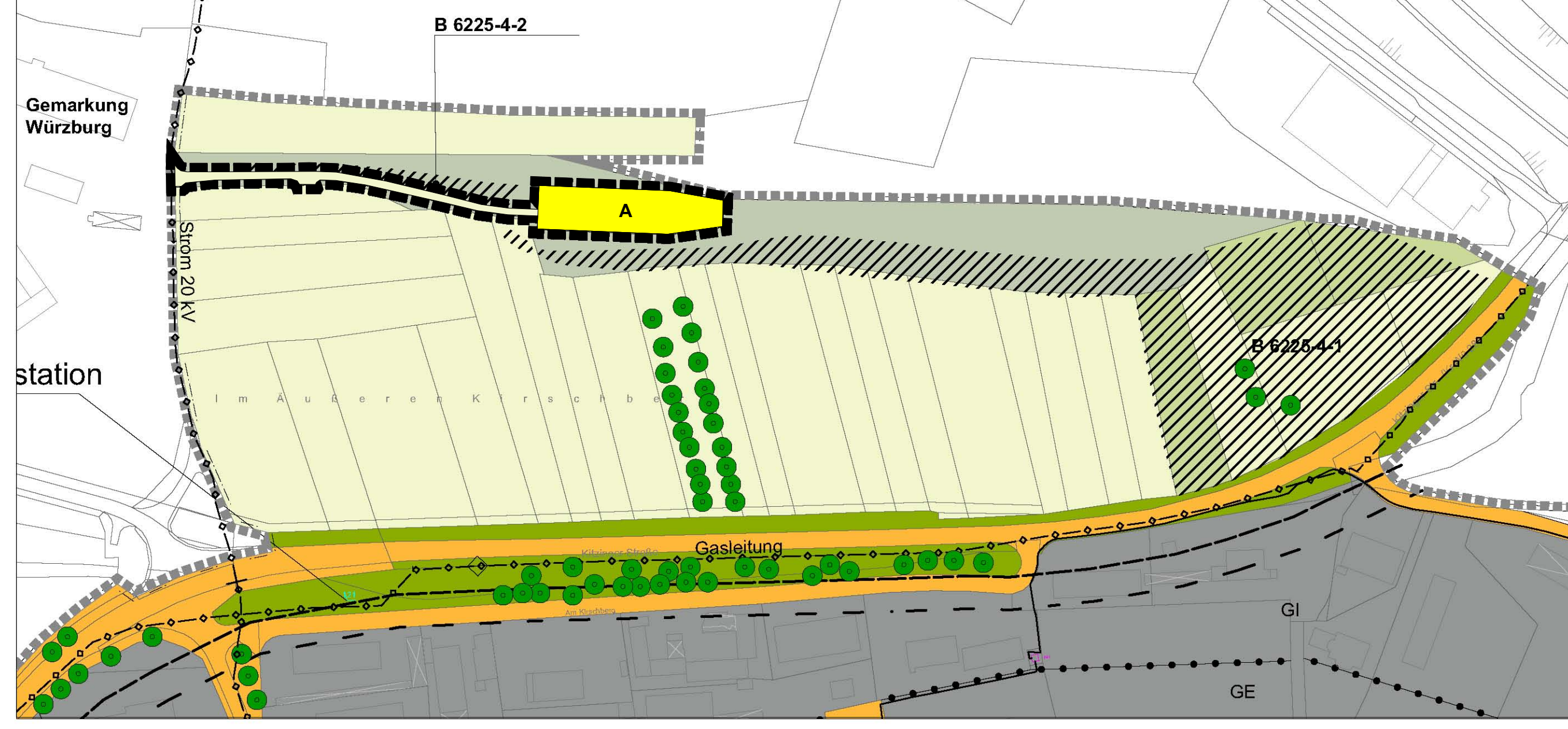
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- B 6225-4-1 Biotop mit Biotopnummer lt. Biotopkartierung Bayern

## SONSTIGE PLANZEICHEN

- Gemarkungsgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

# PLANUNG



## Verfahrensvermerke

- 1) Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 02.03.2020 die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am..... ortsüblich bekannt gemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit von ..... bis ..... stattgefunden.
- 4) Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- 5) Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von ..... bis ..... beteiligt.
- 6) Die Gemeinde Gerbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... beschlossen.

Gerbrunn, den .....

(Siegel)

.....

(Wolfshörndl 1. Bürgermeister)

- 7) Das Landratsamt Würzburg hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Würzburg, den .....

(Siegel)

.....

(Wolfshörndl 1. Bürgermeister)

- 9) Die Erteilung der Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Gerbrunn zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich BEgründung wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gerbrunn, den .....

(Siegel)

.....

(Wolfshörndl, 1. Bürgermeister)

<b>Gemeinde Gerbrunn</b>	
12. Änderung des Flächennutzungsplans	
M 1 : 2.000	
aufgestellt: 12.01.2021 geändert:	bearbeitet: Wegner gezeichnet: Klose geprüft: Wegner
<b>WEGNER</b> STADTPLANUNG	Bertram Wegner Dipl.-Ing. Architekt Stadtplaner SRL Tiergartenstraße 4c 97209 Veitshöchheim Tel. 0931/9913870 Fax 0931/9913871 info@wegner-stadtplanung.de www.wegner-stadtplanung.de