

Gerbrunn**Baureifes Land**

		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ/BMZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne									
1	Die Ebene	0,4 / 0,6	0,6 bis 1,0	400						
2	Am Breiten Sand (WA)			400						
3	Am Happach I (WA)			400						
4	Am Happach II	0,3 / 0,4	0,5/0,7/1,0	400						
5	Am Berglein 1 (WA)			400						
6	Am Berglein 2 (WA)			400						
7	Skyline II - Alter Schießplatz	0,3 / 0,4	0,8 / 1,0	400						
8	Am Kirschberg (GI / GE)							75		
9	Erweiterung I Ind. Gebiet Am Kirschberg					0,8	9,0	75		
10	Erweiterung II Ind. Gebiet Am Kirschberg					0,8	2,4 / 10,0	75		
11	Erweiterung III Ind. Gebiet Am Kirschberg					0,8	1,6	75		
12	Roßsteige (WA)			265						
13	Innerer Kirschberg - Mustersiedlung			400						
14	Innerer Kirschberg I			400						
15	Innerer Kirschberg II			400						
16	Am Buswendeplatz	0,4	0,6	400						
17	Altort Gerbrunn	0,6	1,4	190						
18	An der Sieboldstraße			400						
19	Am Westrand von Gerbrunn	0,8/0,4	0,8					--		
20	Innerer Kirschberg III	0,35	0,7/1,0/1,2	400						280
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										190
	Sonstiger Innenbereich									
				320				55		225

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
	220	40	100