

**Gemäß Bauvorlagenverordnung sind für einen Antrag auf Baugenehmigung u. a. in 3-facher Ausfertigung vorzulegen:**

- Mappen (rot, gelb, grün)
- Formblätter „Bauantrag“
- Formblätter „Baubeschreibung“
- Amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 (max. 6 Monate alt)

Der Lageplan kann bei der Gemeinde Gerbrunn oder direkt beim Vermessungsamt Würzburg (ADBV) für 36,00 € schriftlich angefordert werden.

- Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitt, Ansichten)
- Entwässerungspläne (siehe hierzu „Antrag auf Anschluss Grundstücksentwässerung“)
- Abstandsflächenberechnung mit Planeinzeichnung
- ggf. Antrag auf Befreiung / Abweichung / Ausnahme
- Nachbarbeteiligung
- Berechnung u.a. der Grund- und Geschossflächenzahl (GRZ, GFZ), je nach Vorgaben des betreffenden Bebauungsplans
- Stellplatznachweis nach gemeindlicher Stellplatzsatzung

Die Unterlagen müssen 14 Tage vor der Bau- und Umweltausschusssitzung vollständig bei der Gemeinde Gerbrunn vorliegen. Der aktuelle Sitzungskalender kann auf [www.gerbrunn.de](http://www.gerbrunn.de) eingesehen werden.

**Gemeinde Gerbrunn**

Rathausplatz 3  
97218 Gerbrunn

**Ansprechpartner Bauamt:**

Herr Haag  
0931 / 70 280 -113  
[bauwesen@gerbrunn.de](mailto:bauwesen@gerbrunn.de)