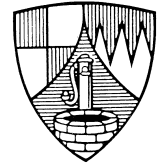


# AMTLICHE BEKANNTMACHUNG



gemäß den Bestimmungen der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i. V. m. § 35 Abs. 1 der Geschäftsordnung des Gemeinderates der Gemeinde Gerbrunn

## Bauleitplanverfahren

**Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses  
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
und Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

### **2. Änderung des Bebauungsplans „Roßsteige“**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 19.12.2019 die 2. Änderung des Bebauungsplans „Roßsteige“ beschlossen.

In der Gemeinderatssitzung am 01.08.2022 wurde der Beschluss gefasst, den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans gem. Aufstellungsbeschluss vom 19.12.2019 um das Grundstück Fl.Nr. 1452/3 zu ergänzen. Somit umfasst der Geltungsbereich nun die Grundstücke

Fl.Nr. 1375 Tfl., 1375/1, 1394/1, 1422, 1422/1, 1424, 1425, 1425/1, 1430/1, 1430/3, 1430/4, 1430/5, 1433, 1433/1, 1434, 1435, 1435/2, 1436, 1437, 1437/1, 1437/2, 1438, 1438/1, 1439, 1439/1, 1440, 1441, 1441/1, 1443, 1443/1, 1445, 1445/1, 1446, 1446/1, 1447, 1447/1, 1448, 1448/1, 1449, 1450, 1451, 1451/1, 1452, 1452/1, 1452/2, **1452/3**, 1453, 1454, 1454/1, 1455, 1456, 1457, 1458, 1458/1, 1459, 1459/3, 1459/4, 1459/5, 1462, 1463, 1464, 1464/1, 1465, 1466, 1466/1, 1467, 1467/2, 1468, 1469, 1470, 1470/1, 1471, 1471/1, 1472, 1472/1, 1474, 1474/1, 1474/2, 1475, 1476, 1476/1, 1476/2, 1478 Tfl., 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1478/4, 1478/5, 1478/6, 1478/7, 1478/8, 1478/9, 1478/11, 1478/12, 1478/14, 1478/15, 1478/17, 1478/19, 1478/20, 1478/21, 1478/22, 1478/23, 1478/24, 1478/25, 1478/26, 1478/27, 1478/28, 1478/29, 1478/30, 1478/31, 1478/32, 1478/34, 1478/35, 1478/36, 1478/37, 1478/38, 1478/39, 1478/40, 1478/41, 1478/42, 1478/44, 1478/46, 1479 Tfl. jeweils der Gemarkung Gerbrunn mit einer Fläche von insgesamt rund 13 ha.



ohne Maßstab

In gleicher Sitzung wurde der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans einschließlich Begründung mit Umweltbericht, Stand: 01.08.2022 gebilligt und der Beschluss gefasst, die Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf der Planung in Form einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

### **Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans einschließlich Begründung mit Umweltbericht liegt in der Zeit

**von Mittwoch, 17.08.2022  
bis einschließlich Freitag, 23.09.2022**

im Rathaus der Gemeinde Gerbrunn, Rathausplatz 3, 97218 Gerbrunn an der Auslegungstafel vor Zimmer Nr. 1.7 im 1. Stock während der allgemeinen Öffnungszeiten zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Aufgrund der pandemischen Situation bitten wir Sie, das allgemeine Abstandsgebot und die geltenden Hygienemaßnahmen zu beachten. Auf ggf. weitere aktuell zu beachtende Regelungen wird durch Aushang an der Eingangstüre hingewiesen.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Meyer, Zimmer Nr. 1.6 (Tel. 09 31 / 70 280-111) oder an die Bauverwaltung, Zimmer Nr. 1.9 (Tel. 09 31 / 70 280-113). Um Terminüberschneidungen zu vermeiden, melden Sie sich bitte vorher unter den vg. Telefonnummern oder per E-Mail unter: [info@gerbrunn.de](mailto:info@gerbrunn.de) an. Gerne stehen wir Ihnen auch telefonisch für Auskünfte zur Verfügung.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist in Textform oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung des Bebauungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 2. Änderung des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen liegen vor:

- Landratsamt Würzburg
  - Wasserwirtschaft/Wasserrecht/Bodenschutz
  - Immissionsschutz
  - Naturschutz
- Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg
- Bund Naturschutz in Bayern e.V., Ortsgruppe Gerbrunn
- Stadt Würzburg (Immissionsschutz)

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

#### **Informationen zum Schutzgut Mensch, insbesondere**

- Schallimmissionsprognose Verkehrslärm vom 22.09.2021 (Wölfel Engineering GmbH+Co.KG)
- Abwägung der Belange des Immissionsschutzes (Begründung mit Umweltbericht, Ziff. A.9)

#### **Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen, insbesondere**

- Umweltbericht (Begründung mit Umweltbericht, Ziff. A.10)
- Aussagen und Maßnahmen zum Artenschutz (Begründung mit Umweltbericht, Ziff. B.4)

#### **Aussagen zur naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung, insbesondere**

- Bestandssituation, Auswirkungen und Maßnahmen zur Minimierung des Eingriffs (Begründung mit Umweltbericht, Ziff. B.1 u. B.2)

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter <https://gerbrunn.de/wirtschaft-und-standort/wohnungsbaueingriff/ortsentwicklung/bauleitplanverfahren> veröffentlicht.

**Datenschutz**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e) DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Gerbrunn, 05.08.2022  
Gemeinde Gerbrunn

zum Aushang am: 05.08.2022

abgenommen am: .....

gez.  
Stefan Wolfshörndl  
Erster Bürgermeister

Gerbrunn, den .....  
Gemeinde Gerbrunn