LEGENDE

Änderungsbereich der 11. Änderung des FNP

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)

SO Ferien-wohnen — Sondergebiet, das der Erholung dient, mit der Zweckbestimmung „Ferienwohnen“

Öffentliche Grünfläche, Sport- und Spielanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Sportanlage
- Spielanlage
- Spielplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

Wald

Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Verkehrsfläche
- P — Parkflächen

Durchführung des Verfahrens

Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat Gerbrunn hat in seiner Sitzung am 04.11.2019 die Einleitung des Verfahrens zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am …… ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.08.2022 fand in der Zeit vom 24.08.2020 bis einschließlich 25.09.2020 statt.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.08.2020 fand in der Zeit vom 24.08.2020 bis einschließlich 25.09.2020 statt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom 12.08.2020 beteiligt und dabei ergänzend aufgefordert, sich auch zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad des Umweltberichtes zu äußern. Darüber hinaus wurden auch die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Öffentliche Auslegung

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom …… erfolgte in der Zeit vom …… bis einschließlich …… zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Gerbrunn (Bekanntmachung am ……).

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB mit Anschreiben vom …… parallel von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Gerbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderats vom …… die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom …… festgestellt.

Gerbrunn, den .....

(Siegel)

.....
Stefan Wolfshörndl, 1. Bürgermeister

Genehmigung

Das Landratsamt Würzburg hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Planzeich-nung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom …… mit Bescheid vom …… AZ …… gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Würzburg, den ……

(Siegel Genehmigungsbehörde)

Ausgefertigt:

Gerbrunn, den .....

(Siegel)

.....
Stefan Wolfshörndl, 1. Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am …… gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Gerbrunn zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gerbrunn, den .....

(Siegel)

.....
Stefan Wolfshörndl, 1. Bürgermeister

Gemeinde Gerbrunn

11. Änderung des Flächennutzungsplans

ENTWURF

aufgestellt: 04.11.2019
Fassung vom: 03.08.2020
geändert: 01.06.2022

GEMEINDE GERBRUNN

H | W | P
HWP Holl Wieden
Partnerschaft
Architekten und Stadtplaner
Würzburg

Ludwigstrasse 22
97070 Würzburg
Telefon 0931/41998 3
Telefax 0931/41998 45
buero@holl-wieden.de
www.holl-wieden.de