



**LEGENDE**

- Änderungsbereich der 11. Änderung des FNP
- Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)**
- SO  
Ferienhausgebiet Sondergebiet, das der Erholung dient, mit der Zweckbestimmung „Ferienhausgebiet“
- Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
- Grünfläche
- Spielplatz
- Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
- Sportanlage
- Spielanlage
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)**
- Wald
- Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
- Verkehrsfläche
- P Parkflächen

**Durchführung des Verfahrens**

*Änderungsbeschluss*

Der Gemeinderat Gerbrunn hat in seiner Sitzung am 04.11.2019 die Einleitung des Verfahrens zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 13.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

*Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung*

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.08.2022 fand in der Zeit vom 24.08.2020 bis einschließlich 25.09.2020 statt.

*Frühzeitige Beteiligung der Behörden*

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.08.2020 fand in der Zeit vom 24.08.2020 bis einschließlich 25.09.2020 statt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom 12.08.2020 beteiligt und dabei ergänzend aufgefordert, sich auch zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad des Umweltberichtes zu äußern. Darüber hinaus wurden auch die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB beteiligt.

*Öffentliche Auslegung*

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 01.06.2022 erfolgte in der Zeit vom 07.11.2022 bis einschließlich 09.12.2022 zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Gerbrunn (Bekanntmachung am 27.10.2022).

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB mit Anschreiben vom 26.10.2022 parallel von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

*Feststellungsbeschluss*

Die Gemeinde Gerbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 06.03.2023 die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 26.01.2023 festgestellt.

Gerbrunn, den 24.03.2023

(Siegel)

.....  
Stefan Wolfshörndl, 1. Bürgermeister

*Genehmigung*

Das Landratsamt Würzburg hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 26.01.2023 mit Bescheid vom 11.05.2023 AZ FB22-610.1-BLP-2020-22 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Würzburg, den 11.05.2023

(Siegel Genehmigungsbehörde)

Ausgefertigt:

Gerbrunn, den 16.05.2023

(Siegel)

.....  
Stefan Wolfshörndl, 1. Bürgermeister

*Bekanntmachung*

Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 17.05.2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Gerbrunn zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gerbrunn, den 17.05.2023

(Siegel)

.....  
Stefan Wolfshörndl, 1. Bürgermeister

**Gemeinde Gerbrunn**  
**11. Änderung des Flächennutzungsplans**

aufgestellt: 04.11.2019  
Fassung vom: 03.08.2020  
geändert: 01.06.2022  
26.01.2023



**H | W | P**

HWP Holl Wieden  
Partnerschaft  
Architekten und Stadtplaner  
Würzburg

Ludwigstrasse 22  
97070 Würzburg  
Telefon 0931/41998 3  
Telefax 0931/41998 45  
buero@holl-wieden.de  
www.holl-wieden.de